



Pracownia Projektowa „B&W” Wojciech Nanek

39-400 Tarnobrzeg

ul. Zwierzyniecka 20/30

REGON: 830222324

NIP: 867-103-54-03

tel.: 512-298-707

e-mail: w.nanek@gmail.com

INWENTARYZACJA

**Przebudowa budynku Internatu przy ZS nr 1
w Opatowie w zakresie dostosowania do
aktualnych przepisów p. poż., wymiany instalacji
wodociągowej oraz instalacji sanitarnej**

BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA

NUMER DZIAŁKI: jedn. ewid. 260604_4 Opatów - miasto; obręb 0001 Opatów:
1055/5.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX – internaty

INWESTOR: Powiat Opatowski
ul. H. Sienkiewicza 17
27-500 Opatów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa “B&W” Wojciech Nanek
ul. Zwierzyniecka 20/30 39-400 Tarnobrzeg

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Branża	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	mgr inż. Wojciech NANEK	projektant	konstrukcyjno -budowlana	K-107/02	VI 2019	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Przedmiot opracowania
2. Cel opracowania
3. Zakres opracowania
4. Podstawa opracowania
5. Zastrzeżenia
6. Opis techniczny
 - a) Usytuowanie obiektu
 - b) Architektura i konstrukcja
 - c) Ogólne dane o budynku
 - d) Charakterystyka najważniejszych elementów
 - e) Instalacje
7. Ocena stanu technicznego budynku

SPIS RYSUNKÓW

1. Plan sytuacyjny	skala 1:500
2. Rzut parteru	skala 1:100
3. Rzut I piętra	skala 1:100
4. Rzut II piętra	skala 1:100
5. Rzut dachu	skala 1:100
6. Przekrój A-A	skala 1:100
7. Elewacje południowa	skala 1:100
8. Elewacje wschodnia	skala 1:100
9. Elewacje północna	skala 1:100
10. Elewacje zachodnia	skala 1:100

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku internatu z orzeczeniem stanu technicznego. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Opatów na działce nr ewid. 1055/5.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku wraz z oceną stanu technicznego istniejącego budynku internatu. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego będzie podstawą opracowania projektu rozbudowy budynku o klatkę schodową.

3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęte zostały elementy budynku mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

4. Podstawa opracowania

W opracowaniu oparto się na informacjach uzyskanych od Zleceniodawcy, wizji lokalnej, pomiarach budynku wykonanych w naturze, wiedzy technicznej autora oraz przepisach i normach budowlanych. Zlecenie nie obejmowało odkrywek, kontrolnych przebieg elementów żelbetowych, stropów, ścian, badania betonów.

5. Zastrzeżenia

Niniejsze opracowanie można kopiować jedynie w całości za zgodą zleceniodawcy. Wykorzystanie w każdej innej formie musi być uzgodnione z autorem opracowania. Opracowanie nie może zostać użyte do innego celu niż jest to określone w punkcie 2. Zawarte w opracowaniu dane dotyczą stanu z dnia 05.2018 r.

Autor nie ponosi odpowiedzialności za błędne lub niepełne informacje i dokumenty przedstawione przez Zleceniodawcę, których nie można było ustalić na podstawie oględzin obiektu.

6. Opis techniczny

a) Usytuowanie obiektu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Opatów. Działka będąca przedmiotem inwestycji w chwili obecnej jest zabudowana budynkami użyteczności publicznej (internat, szkoła) oraz budynkami gospodarczymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej za pośrednictwem zjazdu publicznego od strony południowo-wschodniej. Od strony wschodniej, zachodniej, południowej i północnej znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnym jedno i wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.

b) Architektura i konstrukcja

Budynek trzykondygnacyjny wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Dach zaprojektowany jako stropodach z spadkami 5%.

Budynek zaprojektowano na kształcie prostopadłościanu. Projektowana technologia wykonania tradycyjna, stropy systemowe gęstożebrowe DZ-3. Elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem strukturalnym w jasnych kolorach.

c) Dane ogólne budynku:

- Powierzchnia zabudowy	- 527,08m ²
- Powierzchnia użytkowa	- 1106,87m ²
- Kubatura	- 4691,01m ³

d) Charakterystyka najważniejszych elementów:

- Fundament - betonowy
- Ściana fundamentowa – betonowa
- Ściany nośne zewnętrzne - z cegły ceramicznej pełnej
- Ściany nośne wewnętrzne - z cegły ceramicznej pełnej
- Strop nad piętrami – DZ-3

- Nadproża - systemowe
- Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- Tynk wewnętrzny - cementowo-wapienny
- Tynk zewnętrzny - mineralny
- Okna zewnętrzne - PVC
- Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne – drewniane i PVC
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma - z papy na lepiku
- Rynny i rury spustowe - stalowe ocynkowane

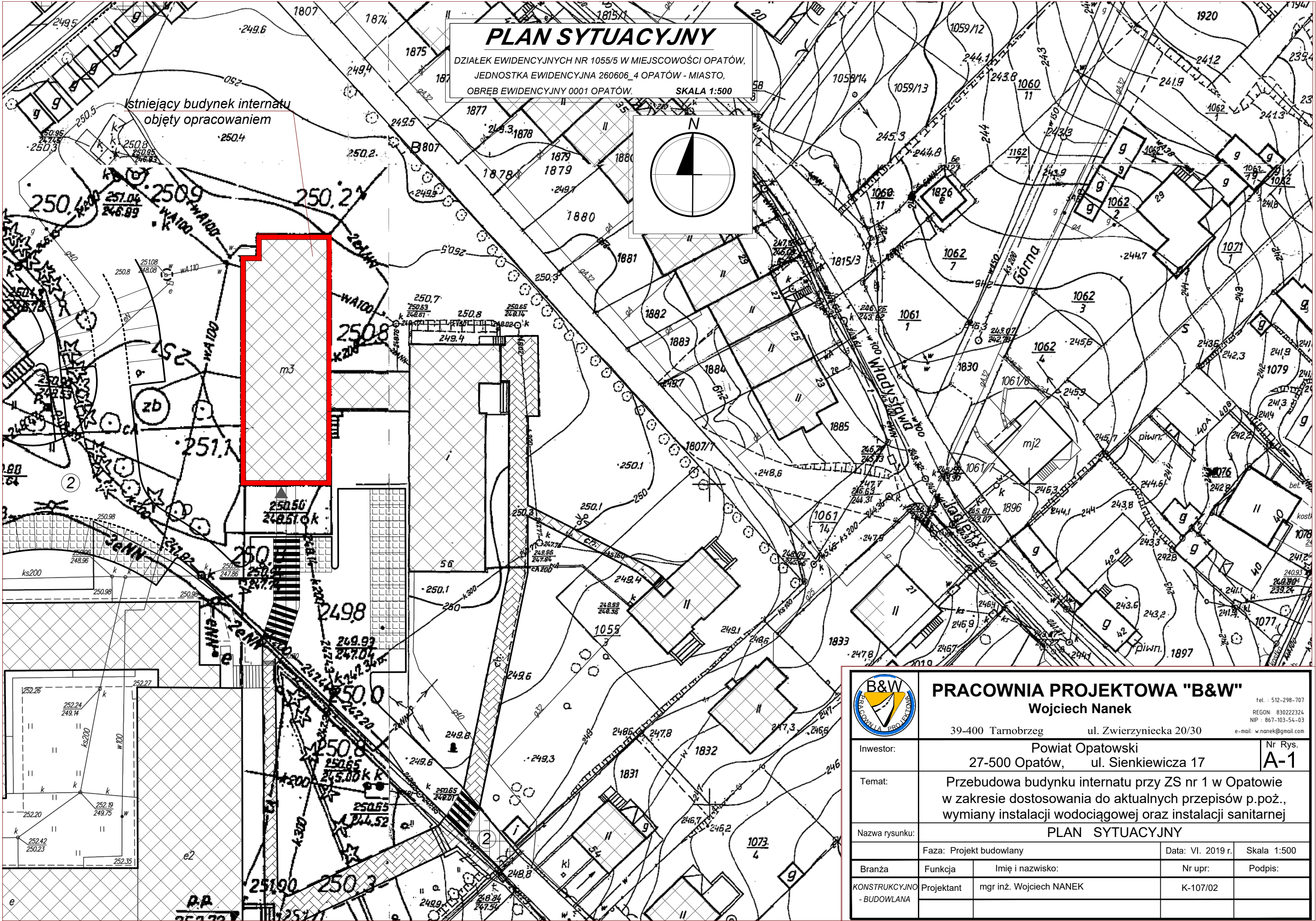
e) Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacji sanitarnej, wodociągową oraz instalację elektryczną.

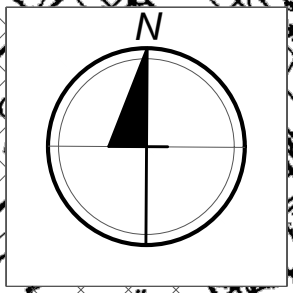
7. Ocena stanu technicznego budynku

Opisywany budynek jest w dobrym stanie technicznym, prace budowlane zostały wykonane poprawnie, elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują uszkodzeń mogących świadczyć o nadmiernym wyężeniu konstrukcji: fundamenty w dobrym stanie, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nie wykazują zarysowań i pęknięć. Nadproża okienne i drzwiowe – brak zarysowań, pęknięć i uszkodzeń.

Planowana rozbudowa o nową klatkę schodową nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący budynek. Stan konstrukcyjny obiektu będącego przedmiotem opracowania ocenia się jako dobry i pozwalający na dalsze użytkowanie oraz przeprowadzenie remontu i rozbudowy obiektu.



PLAN SYTUACYJNY
DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 1055/5 W MIEJSCOWOŚCI OPATÓW,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 260606_4 OPATÓW - MIASTO,
OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OPATÓW. SKALA 1:500



Istniejący budynek internatu
objęty opracowaniem



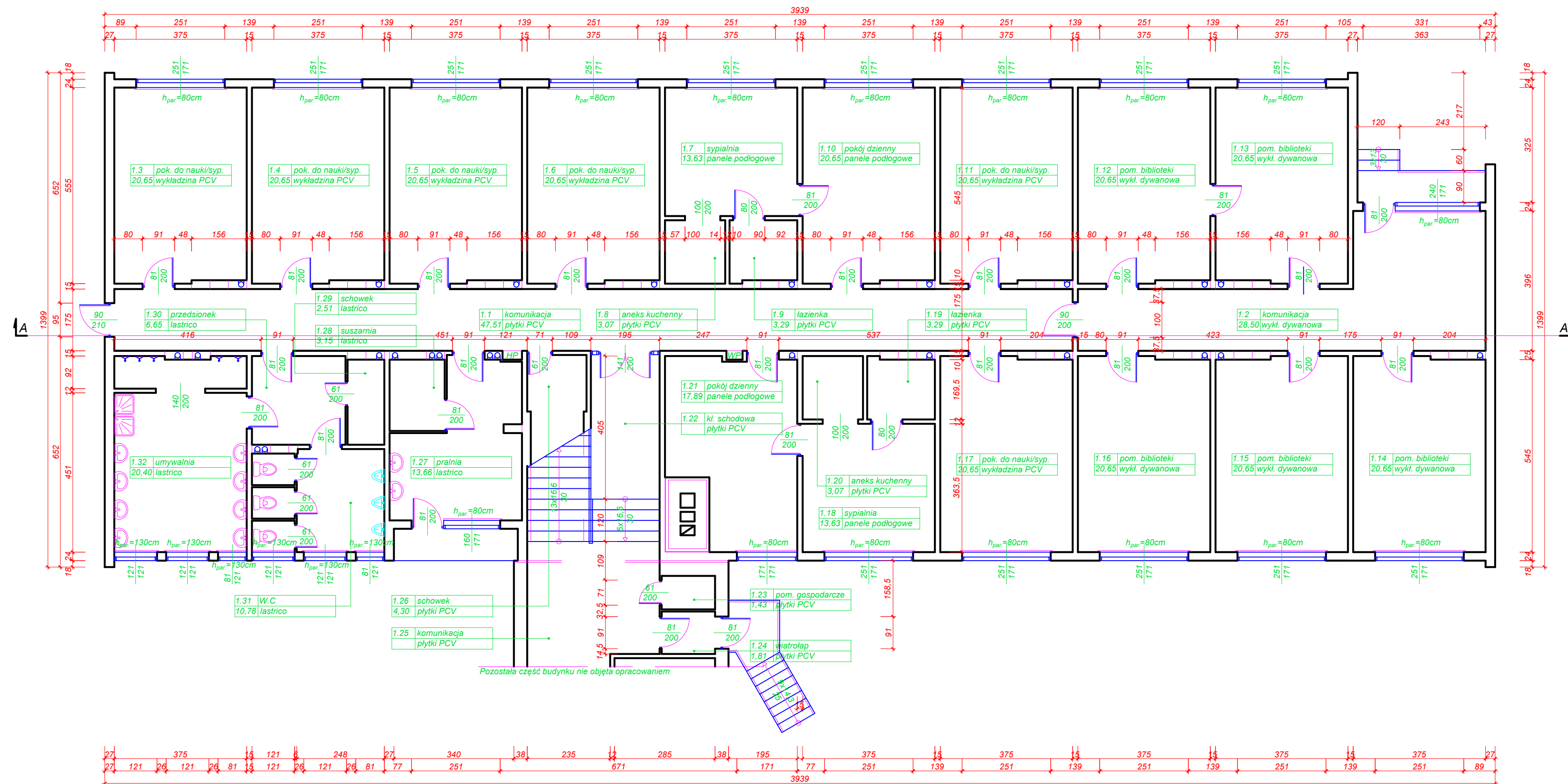
PRACOWNIA PROJEKTOWA "B&W"
Wojciech Nanek

39-400 Tarnobrzeg ul. Zwierzyniecka 20/30

tel. : 512-298-707
REGON: 830222324
NIP : 867-103-54-03
e-mail: w.nanek@gmail.com

Inwestor:	Powiat Opatowski 27-500 Opatów, ul. Sienkiewicza 17			Nr Rys. A-1
Temat:	Przebudowa budynku internatu przy ZS nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż., wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej			
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY			
	Faza: Projekt budowlany		Data: VI. 2019 r.	Skala 1:500
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr upr:	Podpis:
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	Projektant	mgr inż. Wojciech NANEK	K-107/02	

SKALA 1:100



tel. : 512-298-707
REGON: 830222324
NIP : 867-103-54-03
e-mail: w.nanek@gmail.com

e-mail: w.nanek@gmail.com

Nr Rys.
A-2

Temat:	Przebudowa budynku internatu przy ZS nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż., wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej
--------	---

Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU - inwentaryzacja
----------------	-------------------------------

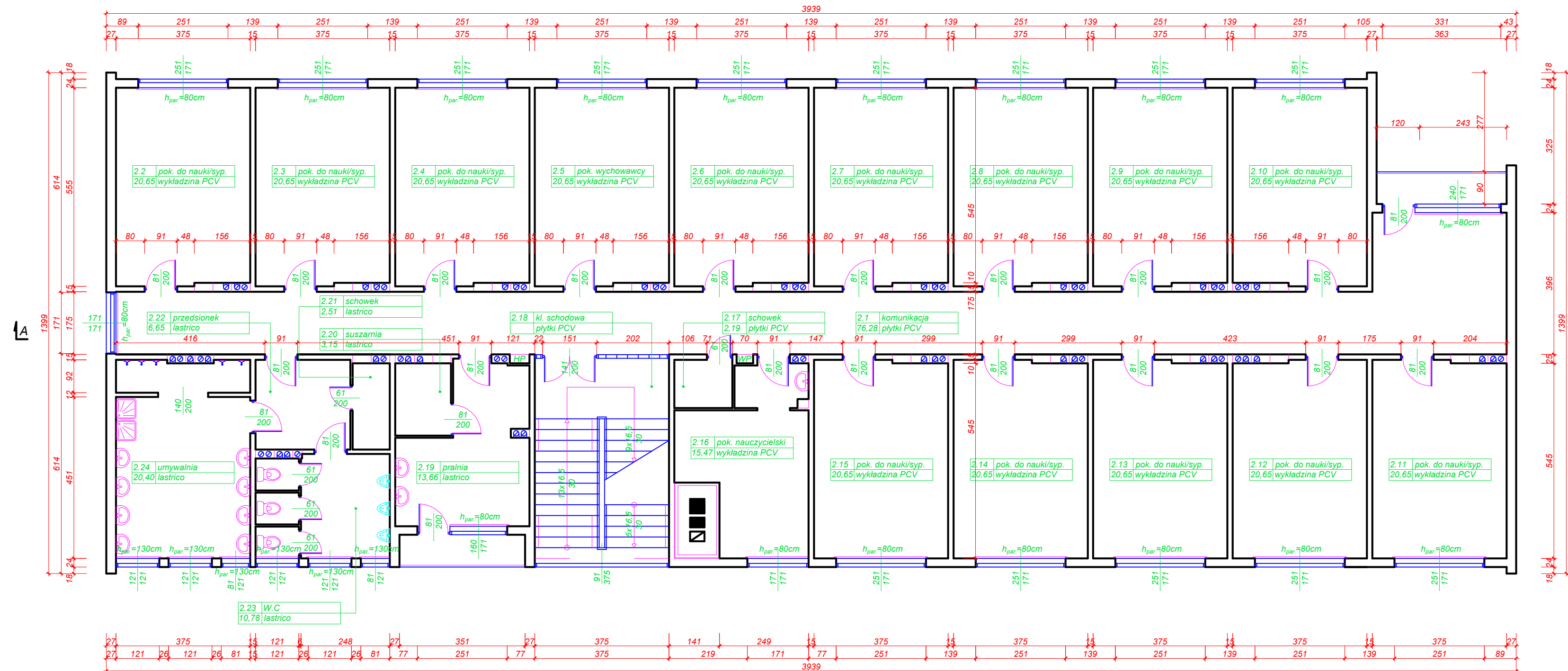
	Faza: Projekt budowlany	Data: VI. 2019 r.	Skala 1:100
--	-------------------------	-------------------	-------------


Branża	Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr upr:	Podpis:
--------	---------	------------------	---------	---------

KONSTRUKCYJNO	Projektant	mgr inż. Wojciech NANEK	K-107/02	
---------------	------------	-------------------------	----------	--

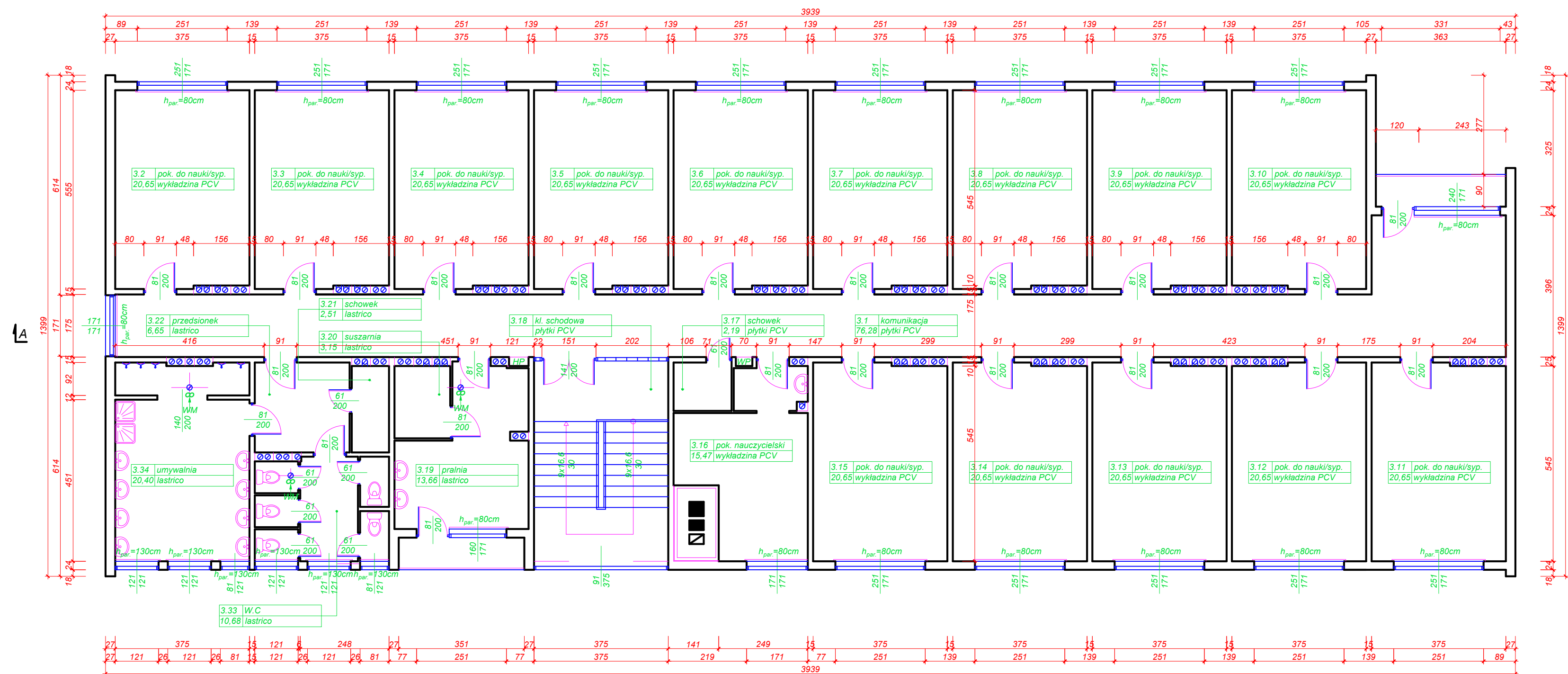
- BUDOWLANA				

SKALA 1:100



	<h1>PRACOWNIA PROJEKTOWA "B&W"</h1> <h2>Wojciech Nanek</h2>		tel. : 512-298-707 REGON: 830222324 NIP : 867-103-54-03 e-mail: w.nanek@gmail.com
	39-400 Tarnobrzeg ul. Zwierzyniecka 20/30		
Inwestor:	Powiat Opatowski 27-500 Opatów, ul. Sienkiewicza 17		Nr Rys. <h1>A-3</h1>
Temat:	Przebudowa budynku internatu przy ZS nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż., wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej		
Nazwa rysunku:	RZUT I PIĘTRA - inwentaryzacja		
	Faza: Projekt budowlany	Data: VI. 2019 r.	Skala 1:100
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr upr: Podpis:
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	Projektant	mgr inż. Wojciech NANEK	K-107/02

SKALA 1:100



Wojciech Nanek

39-400 Tarnobrzeg ul. Zwierzyniecka 20/30

tel. : 512-298-707
REGON: 830222324
NIP : 867-103-54-03
mail: w.nanek@gmail.com

e-mail: w.nanek@gmail.com

Investor:

Powiat Opatowski
27-500 Opatów, ul. Sienkiewicza 17

Nr Rys.	
---------	--

A-4

Temat:

Przebudowa budynku internatu przy ZS nr 1 w Opatowie
w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż.,
wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej

Nazwa rysunku:

RZUT II PIĘTRA - inwentaryzacja

Faza: Projekt budowlany

Data: VI. 2019 r.

Skala 1:100

Branža

	Funkcja
--	---------

imię i nazwisko:

Nr upr:	
---------	--

Podpis:

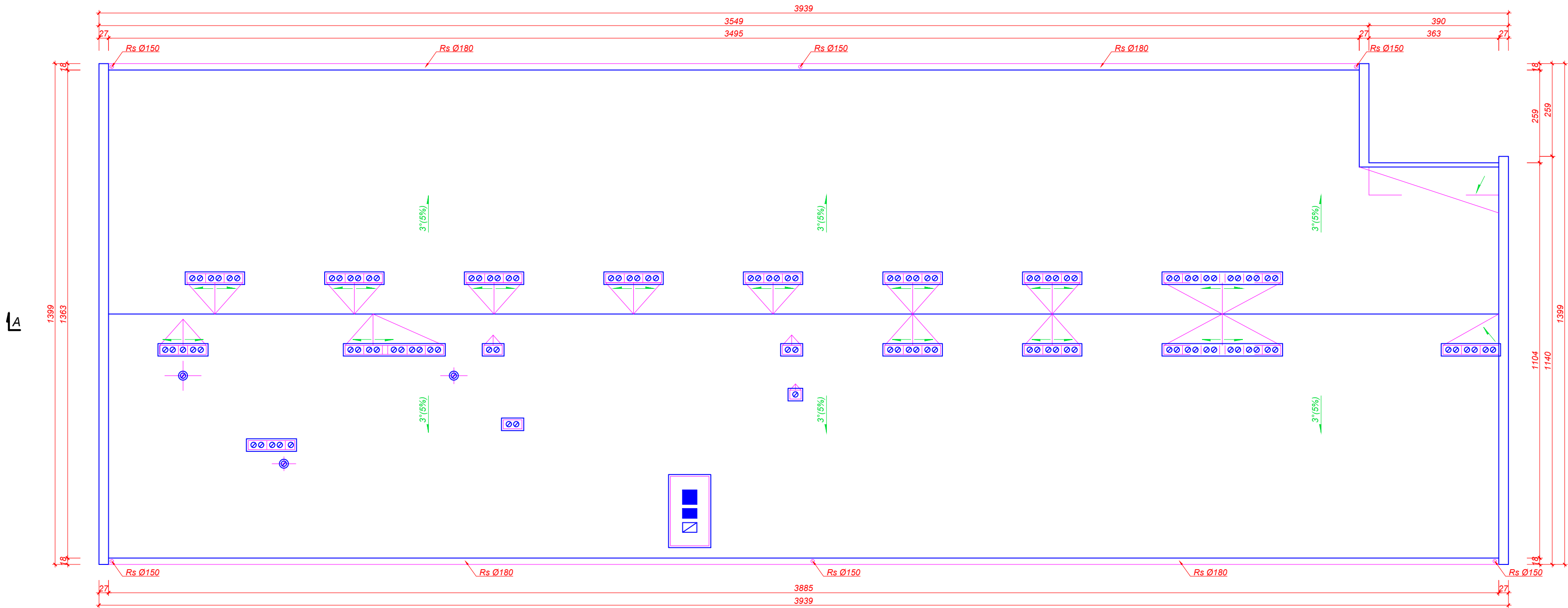
KONSTRUKCYJNO
- BUDOWLANA


0	Projektant	mgr inż. Wojciech NANEK
---	------------	-------------------------

	K-107/C
--	---------

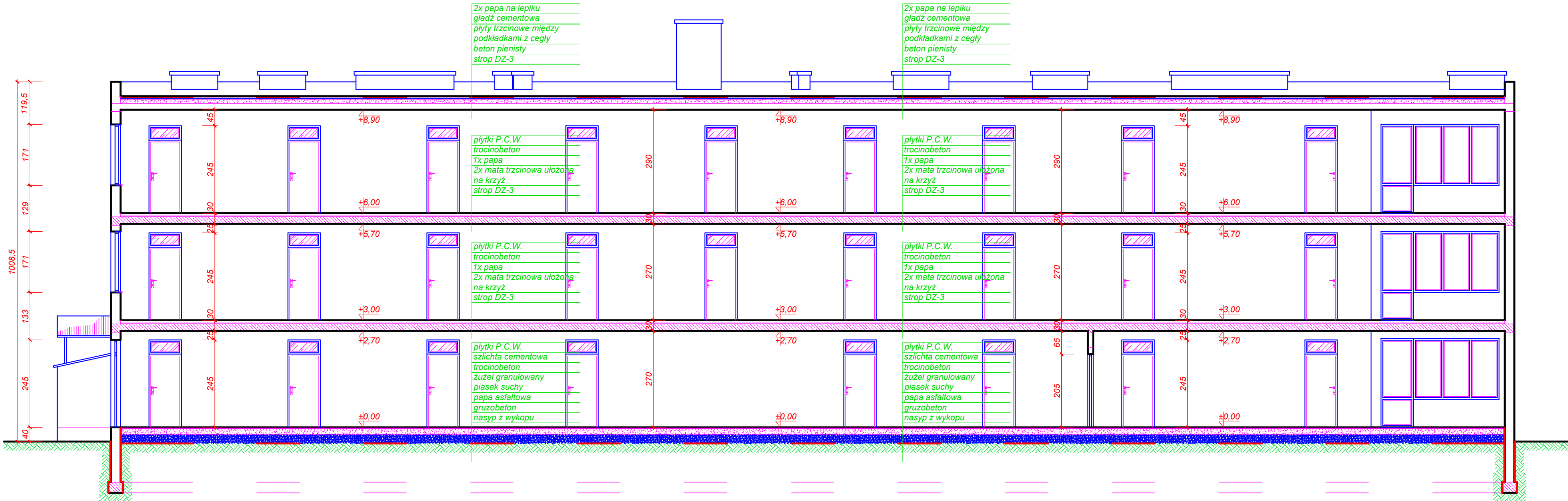
RZUT DACHU- inwentaryzacja


SKALA 1:100



	PRACOWNIA PROJEKTOWA "B&W" Wojciech Nanek 39-400 Tarnobrzeg ul. Zwierzyniecka 20/30			
	tel. : 512-298-707 REGON: 83022324 NIP : 867-103-54-03 e-mail: w.nanek@gmail.com			
Inwestor:	Powiat Opatowski 27-500 Opatów, ul. Sienkiewicza 17			Nr Rys. A-5
Temat:	Przebudowa budynku internatu przy ZS nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż., wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej			
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU - inwentaryzacja			
	Faza: Projekt budowlany		Data: VI. 2019 r.	Skala 1:100
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr upr:	Podpis:
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	Projektant	mgr inż. Wojciech NANEK	K-107/02	

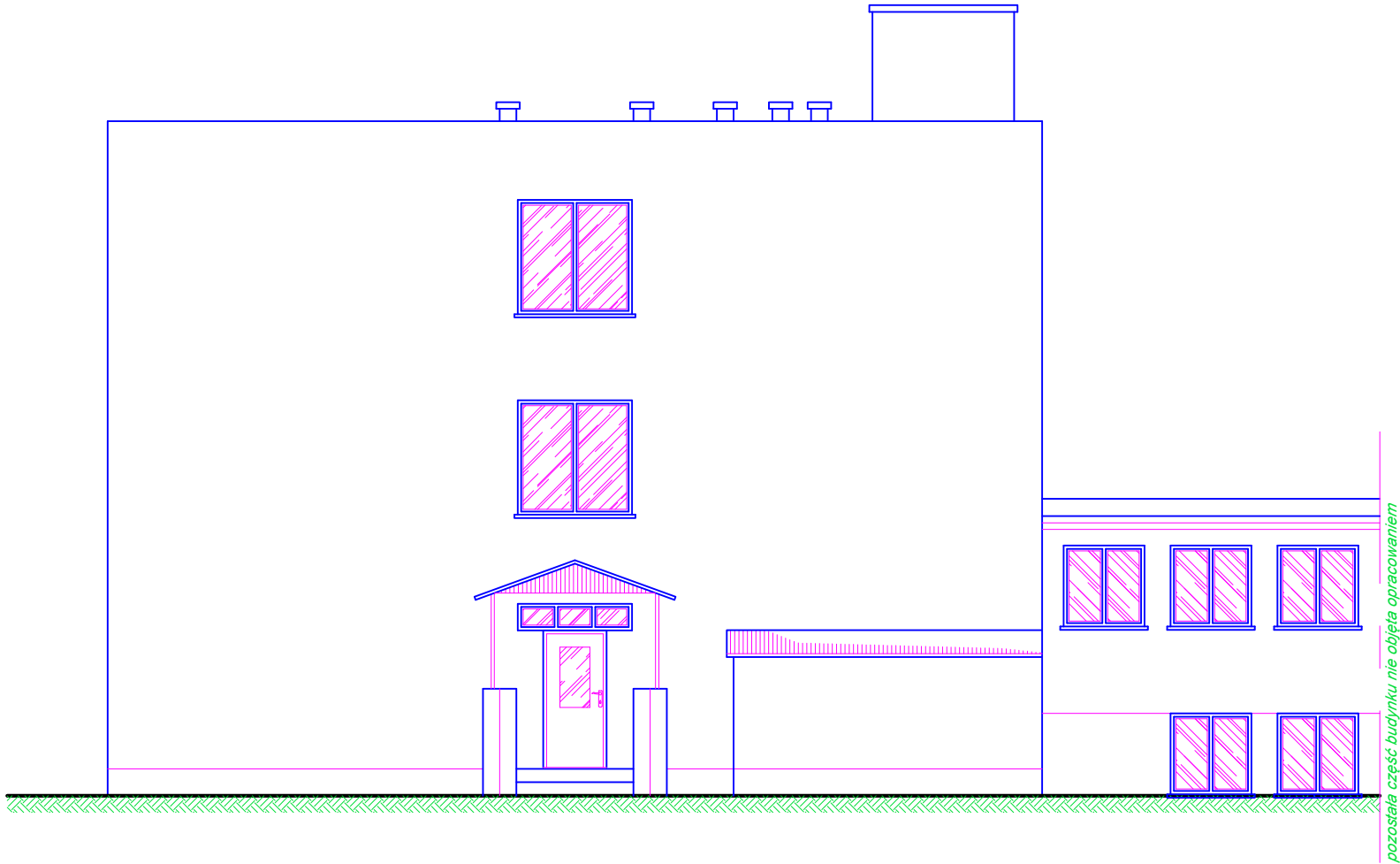
PRZEKRÓJ A-A- inwentaryzacja
SKALA 1:100




	PRACOWNIA PROJEKTOWA "B&W"			
	Wojciech Nanek			
39-400 Tarnobrzeg		ul. Zwierzyniecka 20/30		tel. : 512-298-707 REGON: 830222324 NIP : 867-103-54-03 e-mail: w.nanek@gmail.com
Inwestor:	Powiat Opatowski 27-500 Opatów, ul. Sienkiewicza 17			Nr Rys. A-6
Temat:	Przebudowa budynku internatu przy ZS nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż., wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej			
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja			
	Faza: Projekt budowlany		Data: VI. 2019 r.	Skala 1:100
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr upr:	Podpis:
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	Projektant	mgr inż. Wojciech NANEK	K-107/02	

ELEWACJA POŁUDNIOWA- inwentaryzacja

SKALA 1:100




	PRACOWNIA PROJEKTOWA "B&W"			
	Wojciech Nanek			
	39-400 Tarnobrzeg		ul. Zwierzyniecka 20/30	
	tel. : 512-298-707 REGON: 830222324 NIP : 867-103-54-03 e-mail: w.nanek@gmail.com			
	Nr Rys. A-7			
Investor:	Powiat Opatowski 27-500 Opatów, ul. Sienkiewicza 17			
Temat:	Przebudowa budynku internatu przy ZS nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż., wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej			
Nazwa rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja			
	Faza: Projekt budowlany		Data: VI. 2019 r.	Skala 1:100
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr upr:	Podpis:
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	Projektant	mgr inż. Wojciech NANEK	K-107/02	

ELEWACJA WSCHODNIA- inwentaryzacja

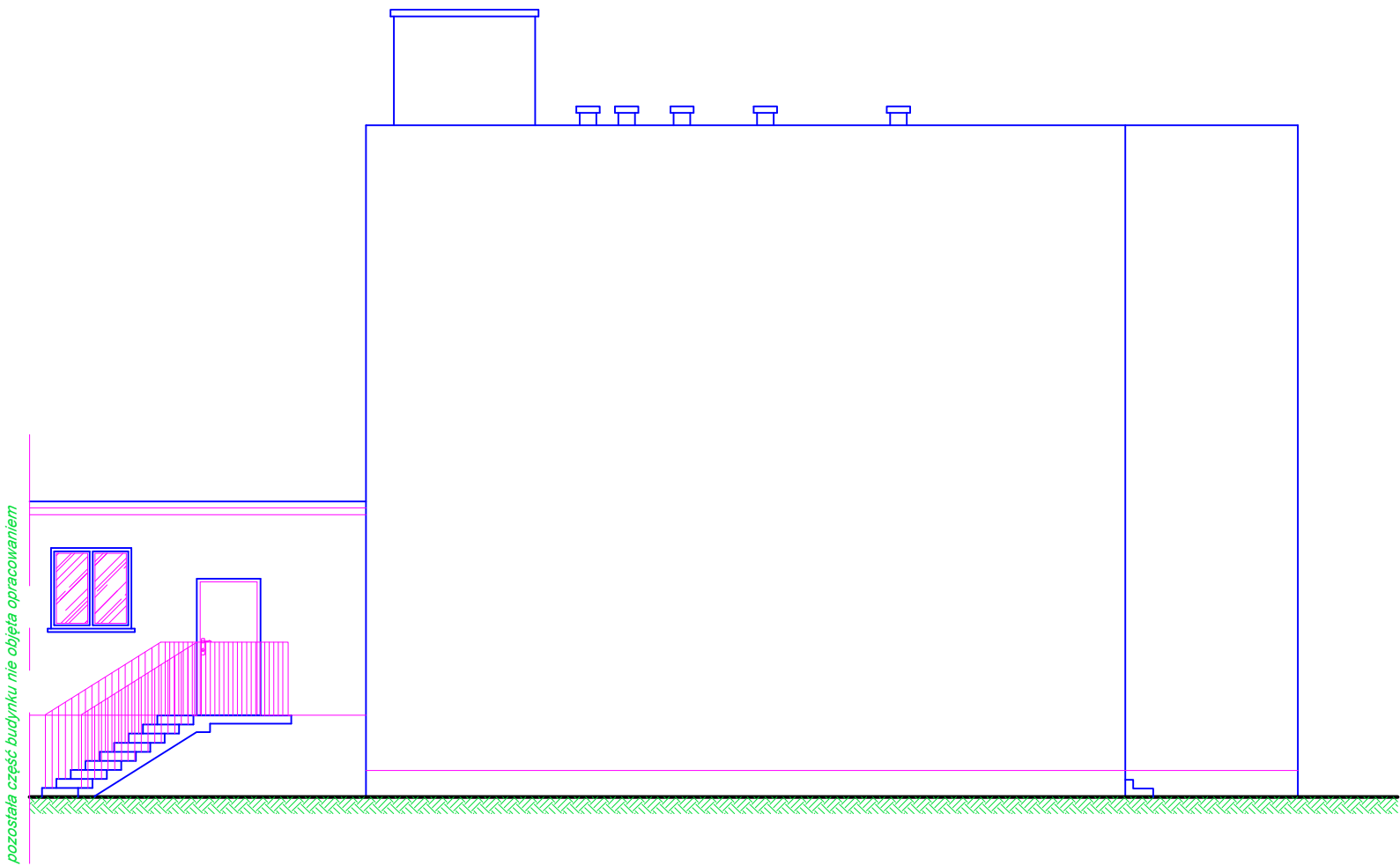
SKALA 1:100




	PRACOWNIA PROJEKTOWA "B&W"			
	Wojciech Nanek			
	39-400 Tarnobrzeg ul. Zwierzyniecka 20/30			
	tel. : 512-298-707 REGON: 830222324 NIP : 867-103-54-03 e-mail: w.nanek@gmail.com			
Inwestor:	Powiat Opatowski 27-500 Opatów, ul. Sienkiewicza 17			Nr Rys. A-8
Temat:	Przebudowa budynku internatu przy ZS nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż., wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej			
Nazwa rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA - inwentaryzacja			
	Faza: Projekt budowlany		Data: VI. 2019 r.	Skala 1:100
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr upr:	Podpis:
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	Projektant	mgr inż. Wojciech NANEK	K-107/02	

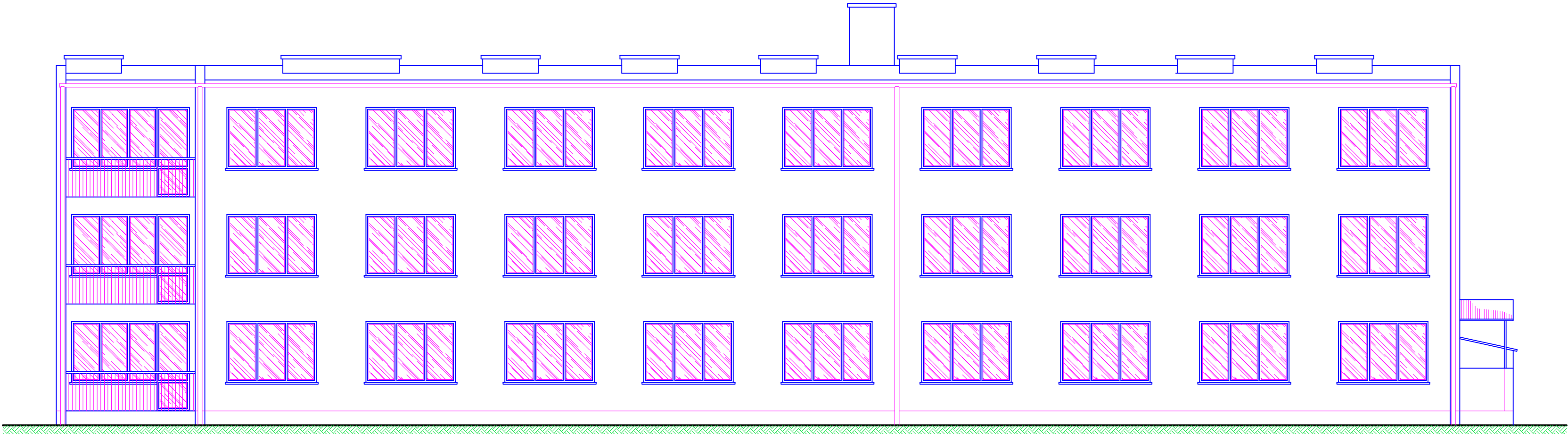
ELEWACJA PÓŁNOCNA- inwentaryzacja


SKALA 1:100



	PRACOWNIA PROJEKTOWA "B&W"			
	Wojciech Nanek			
	39-400 Tarnobrzeg		ul. Zwierzyniecka 20/30	
	tel. : 512-292-707 REGON: 830222324 NIP : 867-103-54-03 e-mail: w.nanek@gmail.com			
Inwestor:	Powiat Opatowski 27-500 Opatów, ul. Sienkiewicza 17			Nr Rys. A-9
Temat:	Przebudowa budynku internatu przy ZS nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż., wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej			
Nazwa rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA - inwentaryzacja			
	Faza: Projekt budowlany		Data: VI. 2019 r.	Skala 1:100
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr upr:	Podpis:
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	Projektant	mgr inż. Wojciech NANEK	K-107/02	

ELEWACJA ZACHODNIA- inwentaryzacja
SKALA 1:100



	PRACOWNIA PROJEKTOWA "B&W" Wojciech Nanek tel. : 512-298-707 REGON: 830222324 NIP : 867-103-54-03 e-mail: w.nanek@gmail.com			
	39-400 Tarnobrzeg ul. Zwierzyniecka 20/30			Nr Rys.
	Inwestor:	Powiat Opatowski 27-500 Opatów, ul. Sienkiewicza 17		A-10
	Temat:	Przebudowa budynku internatu przy ZS nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż., wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej		
	Nazwa rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja		
	Faza: Projekt budowlany		Data: VI. 2019 r.	Skala 1:100
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr upr:	Podpis:
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	Projektant	mgr inż. Wojciech NANEK	K-107/02	